

# Les Résidences de Bouleyres

Le Maître d'ouvrage Realitim SCPC a conclu un pacte d'emption et de promesse d'achat avec la société Bulltech SA, propriétaire de la parcelle num 542 de la commune de Bulle. Le terrain est intégré au périmètre d'un mandat d'études parallèles, étude qui englobe les lignes directrices d'ordre strictement qualitatif et qui sert comme base de planification lors de la réalisation du projet architectural.

Des investigations techniques et de détail ont été élaboré, en concluant que le site est ponctuellement pollué et nécessite donc un assainissement.

Les bâtiments existants, propriété actuellement de Bultech Précision SA, seront démolis.

Le projet se compose de trois bâtiments R+5, composés de 77 appartements dans sa totalité, avec des typologies de logements variés, un parking souterrain et des aménagements extérieurs.

La disposition des volumes s'intègre au « parc urbain » du MEP Bouleyres constitué de bandes est-ouest, de séquences alternant vides et pleins, d'un front bâtie sur la rue Auguste-Majeux et d'une perméabilité visuelle est-ouest.

**Lieu**

Bulle

**Période:** 2013 - 2016**Coûts de construction:** 25 Mio. CHF**Constructeur**

Realitim SCPC

**Architecte**

Deillon Delley Architectes SA

**Nos prestations**

- Planification, avant-projet, projet pour permis de construire
- Appel d'offres ET
- Réalisation

**Specifications**

- Surface de plancher bâtiment 1M: 5'050 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher bâtiment 2B: 3'394 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher bâtiment 2M: 2'210 m<sup>2</sup>
- volume bâtiment 1M: 14'928 m<sup>3</sup>
- volume bâtiment 2B: 9'922 m<sup>3</sup>
- volume bâtiment 2M: 6'490 m<sup>3</sup>