

# Umbau Gebäude A Spenglerpark Münchenstein

Der SpenglerPark in Münchenstein liegt unmittelbar vor Basels Toren und ist gut erschlossen. Strasse, Schiene und Fusswege führen direkt zum begrünten Areal. Die Umgebung ist geprägt vom Wohngebiet, dem Kunstraum «Schaulager», der angrenzenden Gewerbezone und dem Naherholungsgebiet «Park im Grünen».

Im Gebäudeteil A ist ein bestehendes Schwimmbad - aus der vormaligen Nutzung - rückzubauen sowie durch einen Neubau zu ersetzen. Das Auditorium inkl. Dachgarten ist den neusten technologischen und bauphysikalischen Gegebenheiten anzupassen.

Die Vertikalerschliessungen und Anbindungen der Tiefgarage wurden den neuen Gegebenheiten angepasst.



#### Client

Credit Suisse, Anlagestiftung RES

**Période:** 2010 - 2013

**Coûts de construction:** ca. 18.1 Mio. CHF

#### Nos prestations

- Generalplaner
- Architektur (Planung, Definition Leistungsumfang)
- Alleiniger Ansprechpartner für den Bauherrn
- Steuerung aller Planer, Fachplaner und Spezialisten
- Terminmanagement, theoretische Baustellenlogistik
- Kosten- und Qualitätsmanagement
- Vertrags- und Risikomanagement
- Kommunikations- und Informationsmanagement
- Vorprojekt, Bauprojekt bis Baueingabe (ohne Eingabe selbst; Projekt nicht realisiert)
- GU Submission für die Rückbauarbeiten

#### Specifications

- Geschossfläche: ca. 3'500 m<sup>2</sup>