

Sihlcity Zürich

Nouvelle construction d'un quartier sur un ancien site industriel (en partie sous protection des monuments). 100'000 m² d'espace utilisable pour un mixe d'utilisation tel que commerces, bureaux, cinéma multiplex, bien-être, hôtel, bars, restaurants, crèche, église, discothèque, centre médical, appartements et salles culturelles.



Lieu

Zürich

Client

Miteigentümergeinschaft Sihlcity, Zürich

Période: 2003 - 2007

Coûts de construction: ca. 500 Mio. CHF

Nos prestations

- Représentation du maître d'ouvrage
- Développement du projet en coordination avec les acteurs
- Conduite d'ateliers de coordination marketing pour les différents usages du projet
- Comparaison de la commercialisation - revenu - coûts - rendement - bénéfice
- Gestion des spécialistes (l'équipe d'assurance qualité AQ) pour l'ingénierie des services du bâtiment, la gestion des façades, de la statique et des installations
- Révision de la planification sous forme de déclaration écrite des plans de mise en œuvre avec la participation de l'équipe d'AQ
- Développement de la documentation de bases pour la prise de décisions
- Spécification des documents d'interface en annexe aux contrats de location et pour la différenciation de l'aménagement du locataire
- Rapports réguliers sur l'état d'avancement du projet
- Suivi de la qualité de la construction, visites périodiques des sites
- Préparation et contrôle des avenants
- RMO pour la gestion du suivi financier de la construction par l'entreprise générale/ libération et validation des paiements
- Supervision de la réception des travaux et suivi des défauts