

Kantons- und Berufsfachschule, Neu- & Umbau auf dem CU-Areal

Auf dem Areal der ehemaligen Chemischen Fabrik Uetikon (CU-Areal) entstehen auf mehreren Baufeldern, verschiedene Projekte mit unterschiedlichen Nutzungen. Auf einem Teil des Areals realisiert der Kanton Zürich die neue Kantonsschule und Berufsfachschule Uetikon am See. Für die Planung, Ausschreibung und Realisierung wurde ein offener Projektwettbewerb ausgeschrieben. Als Sieger ging das Projekt KRAFTWERKSTATT von VPA Architektur AG hervor. Das Projekt sieht die Erstellung von mehreren Neubauten (Berufsfachschule, Aula-/Mediotheksbau und Sport-/MINT Gebäude inkl. Tiefgarage mit 100 PP) sowie den Umbau von zum Teil denkmalgeschützten Bestandesbauten (Kammerofen-/und Ofengebäude) vor. Ebenso wird eine neue Passerelle, welche die Alte Landstrasse mit den Schulbauten und dem Seeufer verbindet, realisiert. So wird sowohl eine Vielzahl attraktiver Freiräume als auch ein spannungsvolles Ensemble von Alt und Neu geschaffen. Emch+Berger übernimmt im Auftrag des Kantons Zürich die PQM-Leitung und ist damit verantwortlich für die bauherrenseitige Steuerung und Überwachung des projektbezogenen Qualitätsmanagements (PQM), auf Basis der durchgeführten Risikoanalyse. Mit dem PQM wird die Qualität von Bauwerken und Bauprozessen sichergestellt sowie die Effizienz und Wirtschaftlichkeit in der Projektabwicklung gesteigert. Gleichzeitig wird ein gemeinsames Qualitätsverständnis der am Bau Beteiligten und eine Abstimmung der Verfahren im QM sichergestellt. Mit der Anwendung des PQM werden insbesondere die folgenden Ziele verfolgt:

- Rechtzeitiges Erkennen wesentlicher Risiken während der Planung, Ausschreibung und Ausführung und Vorschläge von Massnahmen
- Minimierung mangelhafter Grundlagen und -annahmen sowie Fehlentscheide
- Frühzeitige Kurskorrekturen der Projektverantwortlichen
- Reduktion und Eliminierung oder zumindest Kontrolle der zielrelevanten Projektgefährdungen und Steigerung der Projektchancen
- Absicherung der Nahtstellen
- Transparenter, wirtschaftlicher, zeitgerechter und ressourcenschonender Projektablauf.



Lieu

Uetikon am See

Client

Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt

Période: 2022 - 2031

Architecte

VPA Architektur AG

Informations complémentaires

Beauftragte Leistungen

- bauherrenseitiges projektbezogenes Qualitätsmanagement
- PQM-Leitung
- Erstellung des Q-Lenkungsplans auf Basis der Risikoanalyse
- Prüfung des QM-Konzeptes, des QM-Plans und der QM-Vereinbarung des GP
- Durchführung von Audits, Projektreviews bei Planern und Erarbeitung von Vorschlägen für Verbesserungen
- Überwachung der Einhaltung und Betrieb des PQM-Systems
- Überwachung der Weiterentwicklung und Anpassungen im QM-Plan
- Erstellung periodischer Statusberichte
- Abschlussbericht