

Neubau / Umbau Wohn- und Geschäftshaus

Auf der heutigen Parzelle 520 gab es immer wieder Punktbauten. Nun wird an dieser zentralen Lage, wenige Minuten von Bälliz und Bahnhof in Thun eine städtische Brache mit einem Neubauprojekt überbaut. Es entsteht ein Wohngebäude mit gewerblicher Nutzung im Erd- und 1. Obergeschoss. Die Struktur des Gebäudes besteht aus einem eigenständigen, quaderförmigen Hauptkörper mit quadratischer Grundfläche. Im Erd- und 1. Obergeschoss entstehen auf einer Fläche von 580 m² Dienstleistungsflächen. Vom 1. bis 6. Obergeschoss werden 32 Mietwohnungen erstellt. Diese teilen sich auf in 10 Studios, elf 2.5 Zimmerwohnungen, neun 3.5 Zimmerwohnungen und zwei 4.5 Zimmerwohnungen. Das Objekt wird gemäss den Anforderungen MINIEGIE R und MINERGIE ECO realisiert. Um dem Gebäude eine eigene Identität zu geben, wird eine Holzlatten-Fassade umgesetzt.

**Lieu**

Thun

Client

UNIA Zentralsekretariat

Période: 2018 - 2020**Constructeur**

UNIA Zentralsekretariat

Architecte

Brügger Architekten AG

Nos prestations

- Bauherrenvertretung

Specifications- Geschossfläche: 3'248 m²**Informations complémentaires**

Bauen im innerstädtischen Bereich / grosse logistische Herausforderungen