

Nouvelle construction du stade de sport et de hockey sur glace Swiss Life Arena

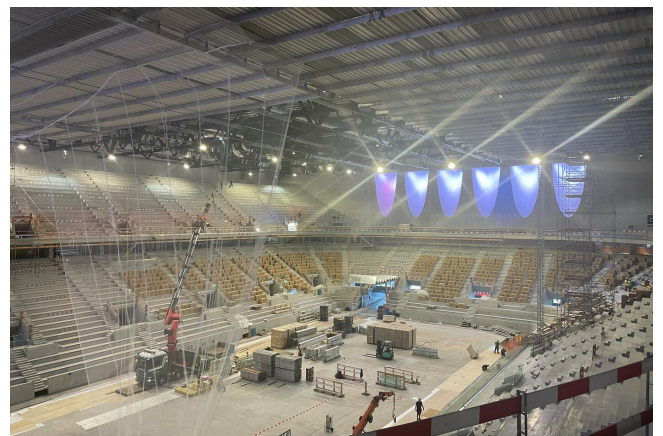
Property & Facility Management

Les ZSC Lions ont construit une arène de glace et de sport de 12'000 places assises sur un terrain de 28'000 m² à Zurich Altstetten. Le stade dispose d'une infrastructure pour l'organisation d'événements sportifs ainsi que de diverses possibilités de restauration. De plus, une salle d'entraînement d'environ 200 places assises a été réalisée au premier étage. Cela permet de répondre aux besoins en surfaces de glace pour le sport de masse et la relève, y compris le hockey sur glace féminin. Par ailleurs, des surfaces pour des utilisations supplémentaires et des locations à des tiers ainsi que près de 300 places de stationnement pour voitures ont également été réalisées.

Emch+Berger ImmoConsult AG (EBIC) a pu soutenir les ZSC Lions lors de la construction depuis 2018 également dans le domaine du Facility Management accompagnant la planification et la construction (pbFM). Le pbFM a permis d'intégrer le point de vue de la gestion dans la planification. La continuité des informations, des données et des documents ainsi que leur transfert vers la gestion ont été garantis. La planification a été optimisée en fonction des critères d'aptitude à l'exploitation, de rentabilité et de durabilité.

La mise en service et la remise du stade aux ZSC Lions ont eu lieu à l'automne 2022. EBIC a pu continuer à soutenir les ZSC Lions dans les questions d'exploitation au cours de la première année suivant le transfert. Le mandat pbFM a pris fin au quatrième trimestre 2023.

Développement du projet Direction générale du projet & représentation du maître d'ouvrage: cctm real estate & infrastructure AG, Basel



Lieu

Zürich-Altstetten, Untere Isleren

Client

ZSC Lions Arena Immobilien AG

Période: 2015 - 2023

Architecte

Caruso St John Architects, Zürich

Nos prestations

- Aide à la planification de l'exploitation, établissement d'une estimation des coûts d'exploitation
- Elaboration de concepts détaillés (élimination, entretien, façade, gestion de l'énergie, etc.)
- Contrôle des plans CVCSE du point de vue de l'exploitation
- Accompagnement du thème de la durabilité
- Coordination des thèmes ICT avec l'exploitation
- Accompagnement des thèmes Contracting avec ewz (station de transformation et Anergie-Hub)
- Garantie des aspects d'exploitation lors des réceptions, des formations et de la documentation de l'ouvrage
- Accompagner les reliquats dans l'élimination des défauts du point de vue de l'exploitation
- Vérifier la plausibilité de l'estimation des coûts d'exploitation au cours de la première année d'exploitation

Specifications

- Surface de plancher: ca. 63'000 m²
- Surface utile: ca. 31'500 m²
- Volume du bâtiment: ca. 424'500 m³
- Surface environnante traitée: ca. 9'500 m²