

Neubau «The Circle», Zürich-Flughafen

Attraktive Büroflächen, zwei Hotels der Hotelgruppe Hyatt mit Convention Center, ein medizinisches Kompetenzzentrum, unterschiedliche Markenwelten sowie Kunst, Kultur, Gastronomie und Bildung: "The Circle" bietet einen innovativen Nutzungsmix, der untereinander Synergien schafft – und damit eine einmalige Gesamtatmosphäre. Das Grossprojekt "The Circle" wird zu einer kulturellen und wirtschaftlichen Bereicherung über die Flughafenregion hinaus. Auf 180'000 m² Nutzfläche entstehen 6'500 Arbeitsplätze.

Die HRS Real Estate AG beauftragte Emch+Berger für die TU-Submission des Projektes mit der Erarbeitung eines Bauleistungskonzeptes. Dieser umfassende Konzeptbeschriftung regelt alle bauleistungsrechtlichen Themen für alle Projektbeteiligten. Es regelt die gesamte Ver- und Entsorgungslogistik, sowie alle Zu- und Abfahrtsituationen und klärt alle Verantwortlichkeiten in und um die Baustelle. Das Bauleistungskonzept dient als Führungs- und Nachschlagewerk für die Bauleitung und wird Bestandteil aller Werkverträge. Zudem werden alle Schnittstellen der komplexen Zugangssituationen über alle Bauphasen zu den verschiedenen Perimetern geplant. Zusätzlich wurden wir für die TU-Submission des Projektes mit der Erarbeitung des Gesamtterminprogramms in der Zeit von 2015–2018 beauftragt.

**Lieu**

Zürich-Flughafen

Client

HRS Real Estate AG

Période: 2014 - 2018**Coûts de construction:** ca. 900 Mio. CHF**Nos prestations**

- Bauleistung: Erstellen Bauleistungskonzept; Planung, Koordination und Visualisierung aller vorgesehener Bauabläufe
- Terminmanagement: Planung und Koordination aller Planungs-, Beschaffungs- und Realisierungsprozesse

Specifications

- Geschossfläche: ca. 180'000 m²

Informations complémentaires

Baubeginn: 2015

Bauende: 2019