

# Neubau Weltpost Park Bern

Für die Überbauung eines Areals im Osten von Bern hat SPS (Swiss Prime Site) einen Planungswettbewerb durchgeführt. Das Siegerprojekt der Steinmann & Schmied Architekten sah vor, dass auf dem Areal rund 170 Wohnungen für rund 340 Bewohner, sowie Gewerbeflächen für rund 600 m<sup>2</sup> entstehen werden. Als Bauherr hat SPS den Totalunternehmer Frutiger AG im Jahr 2017 mit der Ausführungsplanung und Ausführung des Projektes beauftragt. 2018 hat die Allianz Suisse Lebensversicherung das Projekt von SPS erworben. Allianz Suisse Immobilien AG übernahm ab diesem Zeitpunkt die Projektsteuerung.

Emch+Berger begleitete das Projekt im Rahmen der Realisierungsphase als Projektleiter Bauherr und Bauherrenberater.



## Lieu

Bern

## Client

Allianz Suisse Immobilien AG

**Période:** 2018 - 2021

## Constructeur

Allianz Suisse Immobilien AG

## Architecte

SSA Architekten AG BSA SIA

## Nos prestations

- Projektleitung Bauherr
- Bauherrenberatung und -treuhand
- Kosten- und Termincontrolling
- Projektreporting

## Specifications

- Parzellengrösse: 11'600 m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche GF: 19'200 m<sup>2</sup>
- Anzahl Gebäude: 3 je 5-geschossig
- Wohnungen: 170
- Ateliers, Büros und Gewerbe: 600 m<sup>2</sup>

## Informations complémentaires

Verdichtetes Wohnen

170 Mietwohnungen im gehobenen Standard

Minergie-Eco

Gewerbeflächen im Erdgeschoss

Enge Platzverhältnisse

Anbau Einstellhalle an Nachbargebäude