

# Sanierung Mehrfamilienhaus Jakobsstrasse 96 Basel

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1980 umfasst 23 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten, sowie eine Tiefgarage im Untergeschoss. Die Liegenschaft soll langfristig zur kommerziellen Vermietung erhalten bleiben und die Bausubstanz soll im Rahmen der periodischen Erhaltungsmaßnahmen und unter Erhaltung der Wirtschaftlichkeit instandgesetzt werden.

Die Massnahmen beinhalten die Sanierung der Gebäudehülle, eine Teilsanierung der Balkone und Terrassen, sowie eine Innensanierung welche primär einer Strangsanierung mit Austausch aller Küchen und Bäder entspricht.

Das Gebäude wird neu an das Fernwärmenetz angeschlossen und eine Schadstoffsanierung wird durchgeführt. Die Planung erfolgte im Generalplanerteam. Das Projekt wurde ab Phase 41 in Direktvergabe an einen Totalunternehmer übergeben.



## Lieu

Basel

## Client

SIAT Immobilien AG, vertreten durch: Wincasa AG

**Période:** 2016 - 2017

**Coûts de construction:** 3 Mio. CHF inkl. MwSt.

## Constructeur

Wincasa AG

## Nos prestations

- Architektur und Generalplanung Phase 31-33

## Informations complémentaires

Sanierung in bewohntem Zustand

Mischnutzung Wohnen und Gewerbe

Studie zur möglichen Wohnraumerweiterung

Schadstoffsanierung