

# Nouveau quartier Glasi Bülach Nord, RIE

## Rapport d'impact environnemental

La verrerie Bülach AG, fondée en 1891 (à partir de 1966 Vetropack AG), a cessé ses activités en 2002 sur un site d'environ 4,2 ha, à Bülach. En 2015 ont eu lieu la révision partielle nécessaire du plan directeur et du plan d'affectation ainsi que l'approbation du plan d'aménagement public "Bülach Nord", pour la reconversion de la zone industrielle. L'objectif primordial de la révision partielle, respectivement du plan public d'aménagement, est l'exploitation non industrielle de l'ancien site industriel de Bülach Nord.

En collaboration avec deux partenaires, Steiner AG prévoit, sur l'ancien site de la verrerie Bülach, le développement de quelque 560 appartements en location et en copropriété ainsi que plusieurs complexes commerciaux d'une superficie d'environ 20 000 m<sup>2</sup>.

En raison du nombre de places de stationnement planifié, une évaluation des incidences sur l'environnement (EIE) est nécessaire pour le développement prévu. Les conséquences de l'opération sur l'environnement doivent être indiquées dans un rapport d'impact environnemental (EIE)

Les enquêtes se concentrent sur l'augmentation prévue du volume du trafic et sur les questions environnementales liées à l'hygiène de l'air et à la protection contre le bruit.

### Liens web

<http://www.glasi-buelach.ch/>



### Lieu

Bülach

### Client

Steiner AG Développement immobilier

**Période:** 2013 - 2021

### Contact

Caspar Labhart, +41 58 451 65 61

**Coûts de construction:** 220 Mio. CHF

### Constructeur

Steiner AG (Développement de projet et entreprise générale), logissuisse (propriétaire foncier), Coopérative immobilière Glattal Zürich (propriétaire foncier)

### Architecte

Duplex Architekten AG Zürich

### Nos prestations

- Rapport d'impact environnemental, enquête préliminaire avec cahier des charges
- Adaptation du cahier des charges et des exigences de l'examen préliminaire
- Avancement des évaluations environnementales dans les domaines des néophytes invasifs et de la protection des sols
- Concept de lutte contre les néophytes
- Rapport sur l'impact environnemental, Inspection générale
- Soutien au MO
- Concept mobilité

### Specifications

- Surface totale du quartier Glasi: 42 000 m<sup>2</sup>
- Surfaces commerciales et de services: 20 000 m<sup>2</sup>

- Nombre de places de stationnement (vélos): 1400 Stk.
- Nombre d'appartements (location et copropriété): 550 Stk.
- Nombre de places de stationnement (voitures): 630 Stk.
- Bâtiment le plus haut: 60 m
- Nombre de bâtiments: 21 Stk.
- Nombre de places de quartier: 4 Stk.