

Swiss Life Arena

Nouvelle construction du stade de sport et de hockey sur glace

Le projet de Swiss Life Arena consiste en la construction d'une patinoire et d'une salle de sport sur le site de 28'000 m² à Zurich Altstetten. Le stade est doté de diverses installations de restauration et d'une infrastructure pouvant accueillir des matches et d'autres événements sportifs. Une salle de formation de 200 places est construite au premier étage. Cela permet de répondre à la demande de hockey sur glace pour les juniors, ainsi que le hockey féminin sur glace. Une partie de l'espace est utilisé pour des utilisations dites supplémentaires et des locations externes. En outre, une aire de parking d'environ 300 places est réalisée.

Emch+Berger soutient en tant que représentant le maître de l'ouvrage dans la planification et la réalisation. Nous assumons également les fonctions correspondantes de contrôle du projet et pouvons apporter une contribution importante au bon déroulement du projet grâce à notre assurance qualité. Un support additionnel et une attention particulière sont accordés dans le domaine de l'énergie et de l'environnement, en évaluant les concepts techniques de construction et en identifiant les possibilités d'optimisation afin de pouvoir contribuer à une planification et une exécution.

optimales du projet. La mise en service et la remise du stade ont été faites en septembre 2022.

Caractéristiques:

Surfaces au sol: env. 63'000 m²
 Surface utile: env. 31'500 m²
 Volume du bâtiment: env. 424'500 m³
 Surface environnante : env. 9'500 m²
 Nombre de places assises et debout : 12'000

Développement du projet Gestion globale du projet et représentation du client: ctm real estate & infrastructure AG, Basel



Lieu

Zürich-Altstetten, Untere Isleren

Client

ZSC Lions Arena Immobilien AG

Période: 2015 - 2022

Coûts de construction: 169 Mio. CHF

Constructeur

ZSC Lions Arena Immobilien AG

Architecte

Caruso St John Architects, Zürich

Nos prestations

- Mise en place d'une représentation pour la gestion globale du projet
- Mise en place du concept de durabilité, y.c. le soutien à la mise en œuvre dans toutes les phases du projet
- Définition du champ d'application des services énergétiques
- Évaluation du concept technique du bâtiment
- Assurance qualité dans la planification et la mise en œuvre
- Contrôle des changements de projets des propositions des planificateurs
- Soutien au planificateur et à l'entreprise totale (ET) côté MO pour satisfaire les exigences de durabilité
- Accompagnement dans les contrats d'énergie
- Évaluation, assurances qualité et assistance au MO, à l'ET et au PG