

Organisation d'un concours d'architecture pour la démolition et construction des immeubles en Sion

Expertise technique pour le concours de projets d'architecture d'un immeuble mixte, comprenant des logements et des commerces / locaux d'activité en rez-de-chaussée. La procédure porte sur le choix d'un prestataire total régi par le droit privé.

4 entreprises totales, associées avec des agences d'architecture, ont été invitées à participer au concours. Le programme concerne le développement, la planification et la réalisation d'une construction locative, y compris la démolition des immeubles existants. Le Maître d'ouvrage a souhaité favoriser les idées nouvelles, dans le strict respect des contraintes réglementaires et économiques.

Planning:

Invitation: 28.05.2014

Visite de site: 03.06.2014

Remise des projets: 03.10.2014

Jury : novembre 2014

Désignation du lauréat: décembre 2014

Le lauréat est le groupement Losinger-Marazzi, Bonnard Woeffray architectes, Kurmann & Cretton ingénieurs civils, Transittec ingénieurs-conseil spécialistes en mobilité douce.

Le projet volumétrique très clair exploite de manière avantageuse les possibilités légales du gabarit, générant une forte densité. Associant des formes rectilignes et ondulées, le projet réussit à créer un visage urbain côté ville et une face plus souple côté cour. Grâce à la combinaison variée des appartements et l'expression différenciée des façades, le projet réussit à allier les qualités nécessaires à l'habitat avec les contraintes du site en secteur urbain.



Lieu

Sion, Dixence 25/27-Tourbillon 37/39

Client

AXA Real Estate

Période: 2014

Coûts de construction: 28'690'000 CHF TTC

Constructeur

AXA Real Estate

Architecte

Losinger-Marazzi, Bonnard Woeffray architectes, Kurmann & Cretton ingénieurs civils, Transittec ingénieurs-conseil spécialistes en mobilité douce

Nos prestations

- Expertise technique pour l'analyse des projets

Specifications

- Surface de plancher: 15'948 m²
- Nombre de logements: 110