

Les Résidences de Bouleyres

Le Maître d'ouvrage Realitim SCPC a conclu un pacte d'emption et de promesse d'achat avec la société Bulltech SA, propriétaire de la parcelle num 542 de la commune de Bulle. Le terrain est intégré au périmètre d'un mandat d'études parallèles, étude qui englobe les lignes directrices d'ordre strictement qualitatif et qui sert comme base de planification lors de la réalisation du projet architectural.

Des investigations techniques et de détail ont été élaboré, en concluant que le site est ponctuellement pollué et nécessite donc un assainissement.

Les bâtiments existants, propriété actuellement de Bultech Précision SA, seront démolis.

Le projet se compose de trois bâtiments R+5, composés de 77 appartements dans sa totalité, avec des typologies de logements variés, un parking souterrain et des aménagements extérieurs.

La disposition des volumes s'intègre au « parc urbain » du MEP Bouleyres constitué de bandes est-ouest, de séquences alternant vides et pleins, d'un front bâtie sur la rue Auguste-Majeux et d'une perméabilité visuelle est-ouest.



Place

Bulle

Period: 2013 - 2016

Budget: 25 Mio. CHF

Builder

Realitim SCPC

Architect

Deillon Delley Architectes SA

Delivered services

- Planification, avant-projet, projet pour permis de construire
- Appel d'offres ET
- Réalisation

Specifications

- Surface de plancher bâtiment 1M: 5'050 m²
- Surface de plancher bâtiment 2B: 3'394 m²
- Surface de plancher bâtiment 2M: 2'210 m²
- volume bâtiment 1M: 14'928 m³
- volume bâtiment 2B: 9'922 m³
- volume bâtiment 2M: 6'490 m³