# Umbau Lager Spenglerpark, Münchenstein

Der SpenglerPark in Münchenstein liegt unmittelbar vor Basels Toren und ist gut erschlossen.

Die Verbindungsachsen von Strasse, Schiene und Fussweg führen direkt zum begrünten Areal. Die Umgebung ist geprägt vom Wohngebiet, dem Kunstraum «Schaulager», der angrenzenden Gewerbezone und dem Naherholungsgebiet «Park im Grünen».

Die unterirdischen riesigen Lagerräume der ehemaligen Spengler-Vertriebszentrale im Umfang von ca. 40'000 $m^2$ BGF konnten neu belegt werden. Dazu erforderlich waren neue Verbindungswege und –Achsen sowie die hierzu notwendigen Anpassungen aller Sicherheitsanlagen (Vollschutz inkl. Sprinkler, Ueberwachungsanlagen, u.s.w.).

**Client**
Credit Suisse, Anlagestiftung RES

**Period:** 2010 - 2012

**Budget:** ca. 15.1 Mio. CHF

**Delivered services**
- Generalplaner
- Architektur (Planung, Definition Leistungsumfang)
- Alleiniger Ansprechpartner für den Bauherrn
- Steuerung aller Planer, Fachplaner und Spezialisten bis GU-Submission
- Terminmanagement, Baustellenlogistik
- Kosten- und Qualitätsmanagement
- Vertrags- und Risikomanagement
- Kommunikations- und Informationsmanagement
- Vorprojekt, Bauprojekt, Baueingabe
- GU-Submission und Controlling GU-Ausführung

**Specifications**
- Geschossfläche: ca. 40'000m2