Neubau Alterswohnungen Obesunne, Arlesheim

Die Stiftung zur Obesunne möchte Arlesheim und Umgebung zukunftsgerichtete, praktisch ausgebaute Wohnungen zur Verfügung stellen. So entstand eines der grössten Alterswohnprojekte in der Region Basel mit einer gelungen Verbindung von selbständigem Wohnen in einer altersgerechten Umgebung mit der Möglichkeit, umfassende, modulare Dienstleistungen vom angebundenen Alters- und Pflegeheim zu beziehen. Hierzu wurden ein Gebäude des Pflegeheimkomplexes und zwei bestehende, sanierungsbedürftige Wohnblöcke abgebrochen und es entstand in nur 18 Monaten Bauzeit ein moderner Neubau. Es stehen nun 74 lichtdurchflutete Alterswohnungen für selbständiges Wohnen, attraktive Aussenräume, Büroräumlichkeiten für die Spitex sowie eine Autoeinstellhalle zur Verfügung.

Place
Arlesheim

Client
Stiftung zur Obesunne, Arlesheim

Period: 2008 - 2009

Budget: ca. 19 Mio. CHF

Delivered services
- Kostenvoranschlag
- Submissions- und Vergabemanagement
- Werkverträge
- Terminmanagement, Baustellenlogistik
- Lokale Bauleitung und Abnahmen
- Kosten- und Qualitätsmanagement (Baubuchhaltung)
- Kommunikations- und Informationsmanagement
- Begleitung Mängelbehebung