

Umbau Hotel Krone, Solothurn

Realisiert wurde ein Boutique-Hotel mit 28 Zimmern und ein Restaurant im Stil einer Brasserie. Angrenzend an das Hotel wurde der Leist-Trakt zu einem Wohngebäude umgebaut.

Äusserlich wurde das denkmalgeschützte, barocke Haupthaus über die Ecke Hauptgasse-Kronenstrutz nicht massgeblich verändert. Das Restaurant, die Hotellerie und der grosse Saal blieben bestehen.



Place

Solothurn

Client

CS Real Estate Fund Hospitality

Period: 2011 - 2015

Delivered services

- Bauherrenvertretung in Linie
- Steuerung des Generalplaners über alle Projektierungsphasen
- Überwachung und Steuerung der Ausführung
- Steuerung und Koordination QS Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Führung Bautreuhandkonto / Prüfung der Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

Specifications

- Bausumme : ca. 20 Mio. CHF
- Geschossfläche: ca. 5'000 m²