

Studienauftragsverfahren Wohnen Wuhrmatt, Bottmingen

Auf dem Areal wird beabsichtigt, drei Mehrfamilienhäuser für Familien und ältere Menschen zu realisieren; zudem sollten zur bestehenden, eigengenutzten Büroimmobilien weitere Mitarbeiterparkplätze in einer Autoeinstellhalle geschaffen werden. Zur Lösungsfindung des Überbauungskonzeptes wurde ein Studienauftrag mit Beteiligung von vier Teams lanciert (Architekten & TU). Es wurden vier höchst unterschiedliche Studienarbeiten von hohem Niveau eingereicht. Das Siegerprojekt von Luca Selva Architekten diente als Vorlage für ein Quartierplanverfahren sowie einem anschliessenden Bauprojekt.



Place

Bottmingen

Client

Nationale Leben AG, vertreten durch Nationale Suisse R Immobilien

Period: 2009 - 2011

Budget: 19 Mio. CHF

Delivered services

- Bautreuhand
- Definition Studienauftragsverfahren inkl. Vorgaben der TU-Angebote
- Begleitung der vier Teams inkl. Zwischenaudit sowie Vergleich aller eingereichten Unterlagen
- Vorgabe der Wirtschaftlichkeitsberechnungen und -vergleiche der einzelnen Studienbeiträge
- Abschluss des Verfahrens inkl. Antrag an Geschäftsleitung Siegerprojekt
- Begleitung der Grundlagenermittlungen für das anschliessende Quartierplanverfahren durch das Siegerteam

Specifications

- Mehrfamilienhäuser für Familien und ältere Menschen: 3
- Autoeinstellhalle: 1