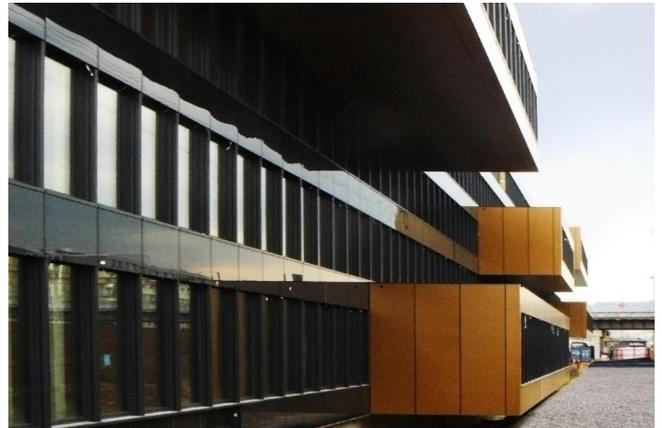


# Neubau „Nautilus“, Bern

Neubau eines Bürogebäudes für die Invalidenversicherung Bern für ca. 450 Mitarbeitende an guter Lage, mit sehr gutem Anschluss an den ÖV. Die Lage hat Potential in Bezug auf den Entwicklungsschwerpunkt Wankdorf City. Das Gebäude wurde in Minergie-Standard erstellt, unter Berücksichtigung der Ausschlusskriterien nach Minergie-ECO.

Die Credit Suisse ist Alleineigentümer des Gebäudes für den Grundausbau, Verkäufer ist die Losinger Marazzi AG. Die IV Bern ist Single Tenant.



## Place

Bern

## Client

Credit Suisse AG, Real Estate Asset Management

**Period:** 2010 - 2012

**Budget:** ca. 36 Mio. CHF

## Delivered services

- Bauherrenvertretung in Linie
- Überwachung und Steuerung des TU
- Steuerung und Koordination QS-Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting (Risiken, Qualität, Kosten, Termine)
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Führung Bautreuhandkonto / Freigabe Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung