

Verwaltungsgebäude Schermenweg 5

Liftsanierung und Erdbebenüberprüfung

Das Verwaltungsgebäude am Schermenweg 5 umfasst ein Untergeschoss und neun Obergeschosse. Neben den Büroräumen des Strassenverkehrsamtes sind auch solche der Kantonspolizei Bern untergebracht. Im Erdgeschoss befinden sich Verkaufsflächen und Werkstätten des Autokaufhauses BELWAG. Anlässlich einer Gesamtkonzeptstudie, welche verschiedene Varianten für eine Gebäudeerweiterung zum Ziel hatte, wurde das Gebäude auf seine bestehende Erdbebensicherheit überprüft. Neben den Berechnungen am 3-dimensionalen Gebäudemodell wurden die Verankerungen der vorgehängten Fassadenelemente in Beton sondiert und überprüft.

Die Auswertung der Studie ergab, dass eine Erweiterung des Hochhauses nicht wirtschaftlich ist. So wurde entschieden, die betrieblichen Anlagen auf den aktuellen Stand von Technik und Vorschriften zu bringen. Dies hatte zur Folge, dass die bestehenden Liftanlagen im Hauptturm auf behindertengerechte Abmessungen vergrössert werden mussten. Daneben wurden weitere Massnahmen des Brandschutzkonzepts umgesetzt, weshalb diverse Wand- und Deckendurchbrüche nötig waren.



Place

Wankdorf BE

Client

Immobilien-gesellschaft Wankdorfplatz AG, Bern

Period: 2009 - 2013

Contact

Walter Kulli, +41 58 451 61 01 | +41 79 262 38 18

Architect

Delley+ Partner Architekten AG

Delivered services

- Gesamtkonzeptstudie: Machbarkeit von verschiedenen Erweiterungsvarianten
- Beurteilung der Erdbebensicherheit nach BWG Stufe 3
- Zustandsanalyse Fassadenelemente
- Vergrösserung Liftanlagen : Vor- und Bauprojekt, Ausschreibung, Ausführungsplanung, Baukontrollen

Specifications

- Grundfläche Unter- und Sockelgeschoss: 50 x 80 m
- Grundfläche Bürogesschosse (2.-8.OG): 15 x 75 m
- Gebäudehöhe (über Terrain): 28 m