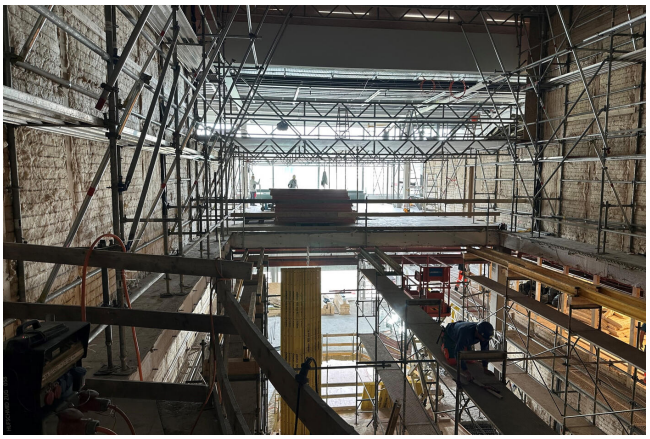
Umbau Einkaufszentrum Zugerland

Im Jahr 2023 wurde das Einkaufszentrum Zugerland umfassend umgebaut. Einerseits wurde der Kernbereich der Mall komplett saniert, und andererseits wurden die Verkaufsflächen und das Restaurant der Migros umgestaltet und umgebaut.

Zudem wurde die Gebäudetechnik auf den neuesten Stand gebracht, was mit diversen Umbauten und Aufbauten, sowohl auf dem Dach als auch in der Technikzentrale, verbunden war.

Insbesondere die Umgestaltung der Mall unter laufendem Betrieb des Einkaufszentrums stellte eine große Herausforderung dar - sowohl bautechnisch als auch hinsichtlich der Anforderungen und der Koordination von Bauabläufen.

Eine besondere Hervorhebung verdient der Einsatz von Memory-Steel zur Reduktion von Durchbiegungen in der Decke unter der Verkaufsfläche der Migros. Mit dieser technologisch ausgefeilten Methode konnte der Bauablauf für den Umbau der Migros deutlich verkürzt und optimiert werden.



Place
Steinhausen

Client
Genossenschaft Migros Luzern

Period: 2022 - 2023

Budget: 79 Mio.

Builder
Genossenschaft Migros Luzern

Delivered services
- Planung statische Massnahmen Umbau - Stahlbau und Stahlbeton
- Fachbauleitung für Umbau vor Ort
- Phasen Vorprojekt, Bauprojekt, Submission, Ausführung

Specifications
- Komplexer Umbau in weniger als einem Jahr umsetzen
- Verwendung von Memory-Steel
- Anspruchsvolle Bauabläufe, da alles unter laufendem Betrieb
- Betonbau, Elementbau, Stahlbau