

# Neubau Logistikzentrum in Bülach

Auf einer Grundstückfläche von ca. 12'500 m<sup>2</sup> entsteht ein hochmodernes Multi-User-Center, das 2024 seine Tore öffnen wird. Auf rund 17'000 Quadratmetern Lager- und Logistikfläche über zwei Etagen inklusive Bürotrakt wird die Mieterin Kunden aus den Bereichen E-Commerce, Retail und Industry zukünftig noch effizientere Logistikprozesse sowie flexible Wachstumsperspektiven anbieten.

Während im Erdgeschoss vor allem Paletten in Hochregalen gelagert werden sollen, plant die Mieterin im Obergeschoss ein automatisiertes Lager mittels AutoStore. Dieses funktioniert auch unter Luftentzug, sodass für Kunden aus der Kosmetikbranche beispielsweise Parfümflaschen lagern können und hinsichtlich des Brandschutzes bestens abgesichert sind.

Das Logistikzentrum wird über eine bedarfsgesteuerte LED-Beleuchtung und eine Luftwärmepumpe verfügen. Den Grossteil der benötigten Energie plant Fiege per PV-Anlage auf dem Dach selbst zu produzieren.

Mit seiner zukunftsgerichteten und energieeffizienten Bauweise, erfüllt die Immobilie den Gold-Status der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).



## Place

Bülach

## Client

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus, ein Immobilienfonds der Credit Suisse Asset Management AG

**Period:** 2021 - 2024

## Builder

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus, ein Immobilienfonds der Credit Suisse Asset Management AG

## Delivered services

- Bauherrenvertreter (in Linie)
- Aufbau der Organisation in enger Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und dem Nutzer
- Führen der Bauherrensitzungen, Pendenzenmanagement und Erwirken von Entscheidungen
- Risk Reporting (Planungsqualität/ Kosten/ Termine)
- Koordination des Totalunternehmers und der Mieterin
- Beratung der Auftraggeber zu Finanz- und Bau Themen
- Führen des Reporting- und der Kostenkontrolle

## Specifications

- Grundstückfläche: ca. 12'500 m<sup>2</sup>
- Betriebsfläche: ca. 17'000 m<sup>2</sup>
- Bürotrakt: 50 Arbeitsplätze
- Tiefgarage: ca. 80 Einstellplätze