

Arealentwicklung Papillon Ried, Köniz

Bauherrenunterst tzung, Bauplatzkoordination

Mit der Gesamtüberbauung Papillon-Ried wird eine der letzten grossen Baulandreserven der Agglomeration Bern erschlossen und ein Wohnquartier für 2'200-2'400 Einwohner:innen mit Schule, Sport und Quartierzentrum realisiert.

Die Arealentwicklung besteht durch eine Einbettung in grosszügige Grünräume und mit kompakten Wohnbereichen. Die zentrumsnahe Lage wird mit einer vielfältigen Verkehrsanbindung weiter aufgewertet. Der denkmalgeschützte Weiler ist Bestandteil der Gesamterschliessung und bietet mit Quartierl den, Café und grossem Gemeinschaftsraum ein attraktives Grundangebot für den Alltag.

Die Infrastrukturanlagen wurden im August 2015 etappiert in Angriff genommen und Ende 2020 abgeschlossen und der öffentlichen Nutzung übergeben. Die Wohnbauten werden ebenfalls in mehreren Etappen über einen Zeitraum von rund 15 Jahren realisiert.

Web links

[/www.papillon-koeniz.ch](http://www.papillon-koeniz.ch)



Place

Niederwangen - Köniz

Client

Infrastrukturgenossenschaft Papillon Ried, Köniz Gemeinde Köniz

Period: 2012 - 2030

Contact

Alan M ller Kearns, +41 58 451 63 64 | +41 76 331 18 26

Budget: Infrastruktur: 20 Mio. CHF, Gesamtareal: ca. 600 Mio. CHF

Fee: 1.2 Mio. CHF

Architect

M ller Illien Partner

Delivered services

- Bauherrenunterst tzung
- Bauplatzkoordination
- Vertragsmanagement Infrastruktur
- Kostenmanagement, Finanzplanung, Rechnungswesen
-  bergeordnete Konzepte
- Eigentum und Recht
- Bodenbewirtschaftung
- Projektmanagement
-  berbauungsordnung mit Infrastrukturvertr gen

Specifications

- Einwohnerzahl Quartier: 2'200
- Bauzeit Infrastruktur und Wohnen: 15 Jahre