Energetische Gesamtsanierung eines Mehrfamilienhauses

Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) und Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Das Mehrfamilienhaus aus den 1920er Jahren wird schrittweise modernisiert und energetisch saniert. Die Grundlage bildet die Gebäudeanalyse, welche für den Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) erstellt wurde. Die energetische Gebäudesanierung umfasst die Gebäudehülle (Fenster, Dach, Keller), die Wärmeversorgung (Ersatz Ölheizung) und die Stromversorgung. Im Zuge der Dachsanierung wurde auf eine zusätzliche Dämmschicht eine integrierte Photovoltaik-Anlage (14.42 kWp) installiert, welche einen bedeutenden Anteil an die Stromversorgung beisteuert. Zu diesem Zweck wurde ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) mit vier Strombezügern eingerichtet. Zukünftig soll mit einer umweltfreundlichen und zu 100% recyclebaren Salzbatterie der Eigenverbrauch weiter optimiert werden. Die zeitlich gestaffelte Ausführung der Sanierungsmassnahmen ermöglicht einen hohen Eigenfinanzierungsgrad und die Optimierung der Steuerbelastung, womit die Wirtschaftlichkeit der Gebäudesanierung markant verbessert wird.

Place
Muri b. Bern

Period: 2018 - 2020

Contact
Alan Müller Kearns, +41 58 451 63 64 | +41 76 331 18 26

Builder
Miteigentümerschaft Hübscherstrasse 10 / Quartierweg 9

Delivered services
- Gebäudeanalyse für Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)
- Projektentwicklung Gebäudesanierung
- Projektmanagement
- Bauleitung
- Beratung Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV
- Kostenmanagement

Specifications
- Leistung PV Anlage: 14.42 kWp
- PV-Fläche, in Dach integriert: 85m2
- Jahresproduktion prognostiziert: 14'000 kWh/a