Lebensraum Stadtsägi, St.Gallen

Previs Vorsorge investiert als Eigentümerin und Bauherrin auf dem ehemaligen Stadtsägeareal in St.Gallen für studentisches und innovatives Wohnen in eine vielfältige Überbauung mit 190 Wohnungen für rund 280 Bewohner. Zudem sollen noch Retail- und Gastroflächen realisiert werden. Die Planung des Stadtsägeareals durchläuft ein Sondernutzungsplanverfahren (SNP). Die Inkraftsetzung des SNP wird durch den Stadtrat im Sommer 2021 erwartet. Previs hat mit der Grundstückeigentümerin OBG, Ortsbürgergemeinde St.Gallen einen Baurechtsvertrag unterzeichnet. Die Projektierung, die Ausführungsplanung und die Realisierung des Projektes erfolgt durch die Totalunternehmung Halter AG. Die Planung und die Realisierung erfolgt nach der BIM-Methode. Ab der Einstellhallendecke werden die 8 geplanten Gebäude mittels Holzelementbauweise realisiert.

Web links
https://stadtsaegi.ch/

Place
St.Gallen

Client
Previs Vorsorge

Period: 2021 - 2024

Delivered services
- Bauherrenvertretung und Bauherrentreuhand
- BIM-Beratung und BIM-Controlling
- Leistungsüberwachung des TU
- Termin- und Kostenkontrolle
- Koordination SNBS
- Projektreporting mit Risikoanalyse
- Qualitätssicherung der Haustechnik und der Ausführung

Specifications
- Bearbeitete SIA Phasen: 3, 4, 5