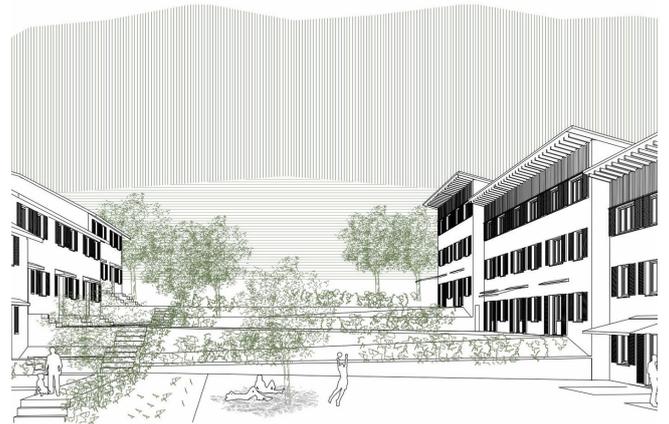


# Gesamtsanierung der Kolonie Käferholz mit 24 Reihenhäusern

Die Kolonie Käferholz der Baugenossenschaft Heimet an der Käferholzstrasse 179-217, 223-229 in Zürich, welche aus 24 Reiheneinfamilienhäusern besteht, soll im Jahre 2021 einer Sanierung unterzogen werden. Ziel ist eine kostenbewusste Sanierung im unbewohnten Zustand, bei der sensibel und nachhaltig mit der bestehenden Bausubstanz umgegangen wird. Die Baugenossenschaft Heimet hat im Jahr 2017 ein Planerwahlverfahren im Einladungsverfahren für Architekturleistungen durchgeführt. Als Sieger ging das Architekturbüro Meletta Strebel Architekten AG hervor. Emch+Berger hat das Mandat als Bauherrenberater von Vorprojekt bis Übergabe inne. Für die Sanierung wird mit maximalen Gesamtkosten von 8 Mio. CHF gerechnet.

Sanierungsmassnahmen:

- Gesamtsanierung Gebäudehülle
- Energetische Sanierung und Behebung bauphysikalischer Mängel
- Teilweiser Ausbau der Dachgeschosse zu Wohnzwecken
- Kompletter Ersatz von Küche und Bad
- Erneuerung der Haustechnik
- Ersatz Wärmezeugung/-zufuhr
- Erneuerung der Elektroinstallationen wo nötig
- Zimmersanierung



#### Place

Zürich

#### Client

Baugenossenschaft Heimet

**Period:** 2018 - 2022

**Budget:** ca. 8 Mio. CHF

#### Builder

Baugenossenschaft Heimet

#### Architect

Meletta Strebel Architekten AG

#### Delivered services

- Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen
- Kostenkontrolle
- Vertragsprüfung
- Begleitung des Prozesses der Ab- und Übernahme des Gebäudes inkl. Mängelbeseitigung

#### Further information

24 Reiheneinfamilienhäuser