

# Neubau Wohnhochhaus Letzi, Zürich

Das Grundstück Letzi mit einer Fläche von 6'000 m<sup>2</sup> befindet sich an der Hohlstrasse 438 in 8048 Zürich gegenüber dem Einkaufszentrum Letzipark. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Hallen. Eine der Hallen (Richtung Hohlstrasse) aus dem Jahr 1907 ist schützenswert und soll umgenutzt werden. Von April bis November 2016 hat SBB Immobilien einen einstufigen Wettbewerb mit acht Architekturbüros für die Bebauung des Grundstücks mit Wohnungen durchgeführt. Als Sieger wurde das Projekt ‚Tati‘ des Zürcher Architekturbüros Armon Semadeni Architekten GmbH ausgewählt. Geplant sind zwei Wohntürme mit 178 Wohnungen (hauptsächlich mit 2½ und 3½ Zimmern), welche durch ein Sockelgeschoss verbunden sind. Im Erdgeschoss sind Gewerbe- und Büroflächen sowie 4 Atelier-Wohnungen vorgesehen. Um den Ausnützungsbonus von 10% zu erreichen, wird der Minergie P-Eco-Standard nachgewiesen. Das Projekt wird nach DGNB Silber Standard geplant und realisiert.

Wir wurden durch die SBB Immobilien Development mit dem Mandat der Projektsteuerung sowie mit dem bauherrenseitigen Qualitätsmanagement betraut.



## Place

Zürich-Altstetten

## Client

SBB Immobilien AG

**Period:** 2017 - 2023

## Builder

SBB Immobilien Development Anlageobjekte Europaallee

## Architect

Armon Semadeni Architekten GmbH

## Delivered services

- Projektsteuerung
- Führung der Projektbeteiligten in Linienfunktion
- BIM Manager für SBB AG (BIM Pilotprojekt SBB AG)
- Führung QS-Team
- Bauherrenseitige QM-Leistungen
- Phasenabschlussberichte
- Planprüfungen
- Bestimmung Prüfpunkte
- Begleitung IBN und Abnahmen nach Schwerpunktthemen

## Specifications

- Geschossfläche oberirdisch ohne Halle: 20'169 m<sup>2</sup>
- Geschossfläche Untergeschoss: 3'729 m<sup>2</sup>
- HNF Mietwohnungen: 14'587 m<sup>2</sup>
- HNF Total: 14'587 m<sup>2</sup>
- Anzahl Wohnungen: 157
- Parkplätze Tiefgarage / Aussenbereich: 82 / 10
- Gebäudehöhe: 70 m