Begleitung Studienauftragsverfahren Bahnhofplatz Liestal

Die Projektentwicklung Post Bahnhofplatz Liestal sieht vor, das heterogen genutzte Areal im Bezug auf seiner Passantenlage und der Nähe zur Altstadt und Grünzone entlang des Orisbaches und hinsichtlich der räumlichen und atmosphärischen Qualitäten zu verbessern. Die Bestandsliegenschaft des Auftraggebers, der Post, nimmt hierbei eine städtebaulich zentrale Rolle ein; sie soll rückgebaut und unter Berücksichtigung verschiedener kommerzieller Nutzungen neu konzipiert werden. Die Stadt Liestal ist als Nutzniesser und Bauherr der städtebaulichen Anpassungen an dem Projekt beteiligt. Anhand eines Studienauftrages im einstufigen Einladungsverfahren sollen die Chancen und Risiken des Standortes aufgezeigt und geeignete Lösungsvorschläge dargelegt werden.
Emch+Berger wurde mit der Unterstützung der Bauherrschaft während der Entwicklungsphase und Grundlagenermittlung und der Begleitung des kompletten Studienauftragsverfahrens sowie einer zusätzlichen Vertiefungsstudie mit dem ausgewählten Büro beauftragt.

Place
Liestal

Client
Post Immobilien Management und Services AG

Period: 2014 - 2015

Budget: nicht bekannt

Delivered services
- Konkretisierung Bedürfnisformulierung, Grundlagenerarbeitung und deren Strukturierung
- Begleitung Machbarkeitsstudie, Programmerarbeitung
- Mithilfe Auswahl Planungsbüros
- Organisation und Durchführung des Studienauftrages
- Mithilfe bei Analyse der Projektvorschläge sowie wirtschaftliche Analyse und Prüfung rechtlicher Rahmenbedingungen
- Redaktion Jurybericht und Information an Teilnehmende und Medien
- Koordination Sitzungswesen und führen Reportwesen
- Koordination und Wahrung der Interessen unterschiedlicher Parzelleneigentümer

Specifications
- Leistungen Wettbewerbsbegleitung: nach SIA 143