

# Neubau «The Circle», Zürich-Flughafen

Attraktive Büroflächen, zwei Hotels der Hotelgruppe Hyatt mit Convention Center, ein medizinisches Kompetenzzentrum, unterschiedliche Markenwelten sowie Kunst, Kultur, Gastronomie und Bildung: "The Circle" bietet einen innovativen Nutzungsmix, der untereinander Synergien schafft – und damit eine einmalige Gesamtatmosphäre. Das Grossprojekt "The Circle" wird zu einer kulturellen und wirtschaftlichen Bereicherung über die Flughafenregion hinaus. Auf 180'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen 6'500 Arbeitsplätze.

Die HRS Real Estate AG beauftragte Emch+Berger für die TU-Submission des Projektes mit der Erarbeitung eines Baulogistikkonzeptes. Dieser umfassende Konzeptbescrieb regelt alle baulogistischen Themen für alle Projektbeteiligten. Es regelt die gesamte Ver- und Entsorgungslogistik, sowie alle Zu- und Ausfahrtsituationen und klärt alle Verantwortlichkeiten in und um die Baustelle. Das Baulogistikkonzept dient als Führungs- und Nachschlagewerk für die Bauleitung und wird Bestandteil aller Werkverträge. Zudem werden alle Schnittstellen der komplexen Zugangssituationen über alle Bauphasen zu den verschiedenen Perimetern geplant. Zusätzlich wurden wir für die TU-Submission des Projektes mit der Erarbeitung des Gesamtterminprogramms in der Zeit von 2015–2018 beauftragt.



#### Place

Zürich-Flughafen

#### Client

HRS Real Estate AG

**Period:** 2014 - 2018

**Budget:** ca. 900 Mio. CHF

#### Delivered services

- Baulogistik: Erstellen Baulogistikkonzept; Planung, Koordination und Visualisierung aller vorgesehener Bauabläufe
- Terminmanagement: Planung und Koordination aller Planungs-, Beschaffungs- und Realisierungsprozesse

#### Specifications

- Geschossfläche: ca. 180'000 m<sup>2</sup>

#### Further information

Baubeginn: 2015

Bauende: 2019