

# Umbau Wohn- und Geschäftshaus Rennweg 15, Zürich

Das Wohn- und Geschäftshaus am Rennweg 15, welches unter Denkmalschutz steht wurde umfangreich umgebaut. Der bestehende Hofbau wurde bis auf die Untergeschosswände und die Bodenplatte abgebrochen und mit einer neuen Stahlbetonkonstruktion wieder neu aufgebaut. Die Untergeschossdecke unter dem Wohnhaus wurde teilweise ersetzt, damit ein stufenloser Zugang zum neuen Hofbau realisiert werden konnte. Das Wohnhaus vom 1. Obergeschoss bis ins Dachgeschoss wurde umfangreich umgebaut, um grosszügige Nasszellen und Wohnräume zu schaffen. Die Tragkonstruktion wurde mit Stahlträgern abgefangen und ein neuer Lift vom Untergeschoss ins Erdgeschoss eingebaut. Zudem wurden im Wohnhaus aufgrund einer Erdbebenanalyse verstärkende Massnahmen realisiert, um einen genügenden Erdbebenwiderstand des Gebäudes zu erhalten.



**Period:** 2017

**Contact**

Remo Bachmann, +41 58 451 74 11

**Budget:** bearbeitete Baukosten ca. 800'000.-

**Builder**

IMMOFONDS Immobilien AG vertreten durch Verit Immobilien AG,  
Zürich

**Architect**

Tilla Theus und Partner AG, Zürich

**Delivered services**

- Abbruch und Neubau Hofanbau, Umbauarbeiten im Wohnhaus mit Abfangkonstruktion in Stahl, Sicherungsmassnahmen der denkmalgeschützten Bauteile

**Specifications**

- Beton: 145 m<sup>3</sup>
- Schalung: 1200 m<sup>2</sup>
- Bewehrung: 18.4 t
- Stahl: 9.9 t