

Neubau MFH Kreuzwiesen

In Zürich Schwamendingen, an der Kreuzwiesen 12, wurde ein bestehendes Mehrfamilienhaus durch einen Neubau ersetzt. Das bestehende Gebäude grenzte direkt an ein zweites Gebäude was zu einer aufwändigen Unterfangung des Nachbargebäudes führte. Der Neubau umfasst 21 kleine Wohnungen mit einem einfachen Ausbaustandard. Die Wohnungen sind für die Vermietung an Studierende vorgesehen. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss und fünf Wohngeschossen, wobei das Dachgeschoss als Attikageschoss ausgebildet ist. Das Untergeschoss beinhaltet Technik- und Kellerräume sowie einen Schutzraum. Eine Einstellhalle ist nicht vorhanden.

Aufgrund der schwierigen geologischen Verhältnisse und der insgesamt knappen Platzverhältnisse wurde die Baugrube mit einer einviertel Spundwand gesichert. Die Spundwand wurde eingespannt, d.h. ohne Stützung durch Anker oder eine Spriessung erstellt. Der nicht tragfähige Untergrund machte eine Pfahlfundation notwendig. Die projektierte Ortbeton-Bohrpfahlvariante wurde in der Ausführungsphase zugunsten einer Unternehmervariante mit Injektionsbohrpfählen verworfen. Das Tragwerk besteht aus Ortbetonwänden und -decken sowie tragenden Mauerwerkswänden, wobei die Aussenwände aus Kalksandsteinen in Sichtqualität bestehen.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Baugrubenkonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Baugrube und der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen



Place

Zürich Schwamendingen, ZH

Client

Laterza Graf Baupartner AG

Period: 2014 - 2018

Budget: 6.5 Mio. CHF

Architect

Hamburger Du Pfammatter Ferrandiz AG Architekten ETH SIA

Delivered services

- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung der Baugrube (Spundwand)
- Projektierung der Foundation (Pfähle)
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk, Foundation und Baugrube
- Fachbauleitung
- Baukontrollen

Specifications

- Anzahl Wohnungen: 21