

# UBS Bubenbergplatz/ Christoffelgasse

## Umbau und Sanierung

Die Liegenschaft Bubenbergplatz 3 / Christoffelgasse 2+4 in Bern (Baujahr ca. 1865) soll den aktuellen Bedürfnissen des Bankbetriebes angepasst, erneuert und das Erscheinungsbild aufgefrischt werden. Die Liegenschaft ist Teil des geschützten UNESCO Weltkulturgut "Obere Altstadt von Bern". Das Gebäude ist in einen Kunden- und einen BackOffice Bereich unterteilt. Der Kundenbereich wurde 2014 (Projekt Branch Format) bereits weitgehend saniert. Wo sinnvoll, sind energetische Massnahmen vorzunehmen (z.B. Innenhof mit Wärmedämmung). Die detaillierten ökologischen und energetischen Vorgaben werden im Rahmen des Projektes definiert.

Die Haustechnik und das Gebäude werden so instand gesetzt, dass für die nächsten ca. 25 Jahre keine grösseren baulichen Massnahmen notwendig sind, welche den Betrieb im Büro- oder Kundenbereich beeinträchtigen.

Spezielles: Umsetzung Branch Format UBS, Haustechnik-Gesamtsanierung, LEED-Zertifizierung Gold, Bauen in der Kernzone Bern, UNESCO Weltkulturerbe, Gebäude unter Denkmalschutz.



### Place

Bern

### Client

UBS AG

**Period:** 2016 - 2019

### Builder

UBS AG Zürich

### Delivered services

- Zustandsanalyse
- Machbarkeitsstudie
- Bautreuhandmandat (Projektleiter Bauherr)
- Koordination QS-Spezialisten
- Begleitung & QS für Zertifizierung LEED Gold auf Seite Bauherr inkl. Unterstützung LEED AP, Planer, TU/GU

### Specifications

- Geschossfläche: ca. 11'500 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen: ca. 37'000 m<sup>3</sup>
- Geschosszahl: 5 Vollgeschosse