

# Diverse Neu-, Umbau-, Erneuerungs-, Instandsetzungs- und Rückbauprojekte

Projektleitung Bauherr armasuisse

Die Kernaufgabe von armasuisse Immobilien ist die effiziente und effektive Bewirtschaftung des Immobilienportfolios des Eidgenössischen Departements für Verteidigung, Bevölkerungsschutz und Sport (VBS).

Der Kompetenzbereich Immobilien der armasuisse trägt von der Definition bis zur Liquidation die betriebswirtschaftliche, ökologische und technische Verantwortung für rund 6'000 militärisch genutzte und 8'000 überzählige Infrastrukturen. Die Geschäftseinheit Baumanagement ist für die Realisierung von Neu-, Umbau-, Erneuerungs-, Instandsetzungs- und Rückbauprojekten verantwortlich. Mit der dezentralen Organisation des Baumanagements werden in enger Zusammenarbeit mit Planerteams und Unternehmungen aus der Bauwirtschaft jährlich 300 Mio. CHF für Neu- und Umbauten umgesetzt.

Das Baumanagement führt als Bauherrenvertreter die Bauprojekte der armasuisse Immobilien im Spannungsfeld Ökologie, Ökonomie, Gesellschaft und Politik. Das Baumanagement trägt die Verantwortung für die korrekte Vergabe nach BöB/VöB und das Controlling an die externen Bauleistungsträger. Es sichert, dass regionalübergreifende und komplexe Projekte zentral geführt und realisiert werden. Die Projektleiter des Baumanagements vertreten die Eigentümerinteressen in den verschiedenen Projektorganisationen.

#### Web links

<http://www.ar.admin.ch/internet/armasuisse/de/home/themen/Immobilien.html>



#### Place

Mels und Dübendorf

#### Client

armasuisse Immobilien, Baumanagement Ost

**Period:** 2007 - 2015

#### Builder

armasuisse Immobilien, Fachbereich Baumanagement Ost

#### Delivered services

- Leitung Projektteam Bauherr als Bauherrenvertreter (Phasen Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung)
- Verantwortlicher Beauftragung externer Planer und Bauleistungsträger und Koordination & Kontrolle der Leistungen
- Erstellung von Planer- und Werkverträgen nach den KBOB sowie TU-, GU- und Generalplanerverträgen
- Sicherstellung Projektcontrolling (Termine, Kosten, Qualität, Risiken)
- Qualitätssicherung (PQM) und periodische Rapportierung an den Auftraggeber