

# Gesamtsanierung Geschäftshaus Gartenstrasse 25 in Zürich

Das Gebäude mit Baujahr 1968 wurde in einer sorgsam und klar ablesbaren Architektursprache erstellt. Die Volumetrie und die Fassade zeigen sich mit klaren Proportionen und Gliederungen. Diese Qualitäten wurden im Renovationsprojekt berücksichtigt. Aufgrund der architektonischen Qualität des Gebäudes, steht die Liegenschaft unter kommunalem Denkmalschutz. Die denkmalpflegerischen Auflagen wurden mit Einbindungen der Eigentümerschaft und Behörden geplant und umgesetzt (z.B. komplette Wiederherstellung der Fassade). Im Rahmen der Gesamterneuerung wurde der Innenraum mit flexiblen Grundrissen erstellt, was diverse Nutzungen der Räume (Grossraumbüro oder 10 Zellen-Büros pro Geschoss) ermöglichte.

Als Generalplaner hat Emch+Berger die Verantwortung für die gesamten notwendigen Planungsleistungen vom Vorprojekt bis zur Ausführungsplanung übernommen. Die Bauherrschaft wurde dadurch im gesamten Planungs- und Bauprozess durch eine zentrale Schnittstelle unterstützt und beraten.



#### Place

Zürich

#### Client

Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG

**Period:** 2012 - 2015

#### Builder

Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG

#### Architect

mépp ménard partner projekte ag

#### Delivered services

- Generalplanung mit externer Bauleitung
- Generalplanerleistungen mit Gesamtleitung aller Phasen
- Gesamtleistungswettbewerb Vorprojekt und Bauprojekt
- Ausführungsplanung
- Controlling
- Begleitung und Überwachung der Bauprozesse
- Begleitung der Ausführung der Inbetriebnahme
- Begleitung der Abnahmen und Dokumentation

#### Specifications

- Baujahr: 1968
- letzte grössere Sanierung: 1995
- Geschoszahl: 6
- Geschossfläche: 2'357 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen: 7'035 m<sup>3</sup>