Neubau MFH Hubrainstrasse

An der Hubrainstrasse 17 in Wetzikon wurde ein bestehendes Einfamilienhaus durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt. Das Mehrfamilienhaus umfasst 8 Wohnungen. Das Grundstück in Hanglage hat Sicht über den Greifensee. Das Gebäude besteht aus drei Baukörpern, welche gegeneinander versetzt sind. Es hat ein Keller-, ein Unter- und ein Erdgeschoss. Im Obergeschoss und im Dachgeschoss sind zwei Maisonettwohnungen untergebracht. Die Einstellhalle ist tief in den Hang eingebunden.

Hangseitig gegen das Nachbargrundstück hin musste die Baugrube mit einer Nagelwand gesichert werden. Die verschiedenen Stufen innerhalb der Baugrube konnten frei geböscht werden. Das Tragwerk besteht aus Ortbetonwänden und –decken sowie tragenden Mauerwerkswänden.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere haben wir folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Baugrubenkonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Baugrube und der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen

Place
Maur ZH

Client
Fundamenta Group AG

Period: 2014 - 2015

Budget: 6.5 Mio. CHF

Builder
Itten+Brechbühl AG

Architect
Hamburger Du Pfammatter Ferrandiz Architekten GmbH ETH SIA

Delivered services
- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung der Baugrube (Nagelwand)
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk und Baugrube
- Fachbauleitung
- Baukontrolle

Specifications
- Anzahl Wohnungen: 8
- Anzahl Parkplätze Tiefgarage: 17