

Überbauung Rexmax, Thun

An den früheren Standorten der Emmi AG und des Kino Rex sind zwei Neubauten mit Wohnungen, einem Multiplexkino und Büro-/Retailflächen entstanden.

Im Gesamtkontext der Überbauung sind ebenfalls die beiden schützenswerten Bestandesbauten, die Allmendstrasse 1 und die Gewerbestrasse 4, eingebunden.

Die Neubauten wurden im Minergie-Standard erstellt und zertifiziert. In der ersten Etappe wurden 39 Wohnungen, ein Multiplexkino und Büroflächen realisiert. Die restlichen 144 Wohnungen sowie Büro- und Retailflächen wurden im Frühjahr 2015 fertiggestellt.



Ort

Thun

Zeitraum: 2012 - 2015

Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertretung gegenüber dem TU und Dritten
- Steuerung und Koordination Bauherr
- Koordination Grund- und Mieterausbau
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling / Freigabe Zahlungen
- Planprüfungen
- Überprüfung HLKKSE, Statik, Betriebskonzept (Facility Management)
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

Charakteristische Angaben

- Werkpreis: ca. 103 Mio. CHF
- Anzahl Wohnungen: 187