

# 38 exklusive Residenzen, Davos

Die Magie von Davos findet in diesen Residenzen einen neuen Ausdruck.

Einige Hundert Meter abseits vom Dorf, auf dem Areal einer ehemaligen Höhenklinik, wächst das Resort an erhöhter Lage aus dem alpinen Fels. Gekrönt von der spektakulären Erscheinung der messingfarbenen Fassade des Haupthauses mit seinen 216 Zimmern, orientiert sich das Resort nach Südwesten Richtung Davos. Dem Hotel vorgelagert und mit einem unterirdischen Gang verbunden sind die 38 Residenzen, die das Beste beider Welten vereinen: die individuelle Privatsphäre einer Wohnung mit dem erstklassigen Service eines Fünf-Sterne-Plus-Hotels.

**Kunde**

CS Real Estate Fund Hospitality

**Zeitraum:** 2011 - 2013

**Erbrachte Leistungen**

- Bauherrenvertretung in Linie
- Überwachung und Steuerung des TU
- Steuerung und Koordination QS-Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting (Risiken, Qualität, Kosten, Termine)
- Koordination Bau mit Käuferwünschen
- Führung Bautreuhandkonto / Freigabe Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

**Charakteristische Angaben**

- Geschossfläche: ca. 4'400 m<sup>2</sup>