

Neubau Mehrfamilienhaus Zedernhof, Dietikon

Im Herzen der Kleinstadt Dietikon im Limmatfeld erlebt man aussergewöhnliche Wohnqualität: Die abwechslungsreiche Architektur ist eine Augenweide, der Innenhof eine Oase zum Verweilen und die zukünftige Wohnung in hochwertigem Ausbaustandard ein tägliches Erlebnis.

Der Zedernhof grenzt an den neuen Stadtplatz im Zentrum des Limmatfeldes. Die innovative Stadthausarchitektur stammt von jungen Schweizer Architekturbüros, welche mittels einem Ideenwettbewerb ausgewählt wurden. Die acht unterschiedlichen Fassaden und Grundrisse bieten ein breites Angebot an Wohnungstypen und verleihen der Überbauung ihre Identität.

Vier Gebäude wurden im Auftrag der HIG Immobilien Anlage Stiftung erstellt.

**Ort**

Limmatfeld 9/11, Alfred-Comte-Str. 1/3 Dietikon (ZH)

Kunde

HIG Immobilien Anlage Stiftung

Zeitraum: 2009 - 2012

Bausumme: 16 Mio. CHF

Bauherr

HIG Immobilien Asset Management

Architekt

Halter Immobilien AG

Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertretung in Linie
- Überwachung und Steuerung des TU
- Steuerung und Koordination QS-Team Bauherr
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling / Freigabe Zahlungen
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting (Risiken, Qualität, Kosten, Termine)
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

Charakteristische Angaben

- Geschossfläche: ca. 6'200 m²