

Studienauftragsverfahren Wohnen Wuhrmatt, Bottmingen

Auf dem Areal wird beabsichtigt, drei Mehrfamilienhäuser für Familien und ältere Menschen zu realisieren; zudem sollten zur bestehenden, eigengenutzten Büroimmobilien weitere Mitarbeiterparkplätze in einer Autoeinstellhalle geschaffen werden. Zur Lösungsfindung des Überbauungskonzeptes wurde ein Studienauftrag mit Beteiligung von vier Teams lanciert (Architekten & TU). Es wurden vier höchst unterschiedliche Studienarbeiten von hohem Niveau eingereicht. Das Siegerprojekt von Luca Selva Architekten diente als Vorlage für ein Quartierplanverfahren sowie einem anschliessenden Bauprojekt.

**Ort**

Bottmingen

Kunde

National Leben AG, vertreten durch Nationale Suisse R Immobilien

Zeitraum: 2009 - 2011**Bausumme:** 19 Mio. CHF**Erbrachte Leistungen**

- Bautreuhand
- Definition Studienauftragsverfahren inkl. Vorgaben der TU-Angebote
- Begleitung der vier Teams inkl. Zwischenaudit sowie Vergleich aller eingereichten Unterlagen
- Vorgabe der Wirtschaftlichkeitsberechnungen und -vergleiche der einzelnen Studienbeiträge
- Abschluss des Verfahrens inkl. Antrag an Geschäftsleitung Siegerprojekt
- Begleitung der Grundlagenermittlungen für das anschliessende Quartierplanverfahren durch das Siegerteam

Charakteristische Angaben

- Mehrfamilienhäuser für Familien und ältere Menschen: 3
- Autoeinstellhalle: 1