

Wohnhochhäuser, Luzern

Neubau von zwei Wohnhochhäuser mit Einstellhalle im Kontext der Sportarena Allmend Luzern. 336 Wohneinheiten mit unterschiedlichem Ausbaustandard.



Ort

Luzern

Kunde

Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus

Zeitraum: 2009 - 2012

Bausumme: ca. 100 Mio. CHF

Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertretung in Linie
- Überwachung und Steuerung des Totalunternehmers
- Steuerung und Koordination QS Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Führung Bautreuhandkonto / Freigabe Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelbeseitigung