

# Seniorenresidenz Bellerive, Luzern

Die Liegenschaft Kreuzbuch liegt inmitten eines bevorzugten Wohnquartiers von Luzern. Die bestehende Villa mit ihrer barocken Treppenanlage bildet das Zentrum der Überbauung. Die geplanten Neubauten sind linear der Topografie folgend im Hang aufgereiht. Die Villa wird für die Empfangs- und Restaurantnutzung umgebaut und bildet mit dem Außenraum das Zentrum der Überbauung. Eine unterirdische Einstellhalle verbindet alle Bauten. Die Nutzung entspricht einer Seniorenresidenz mit mehrheitlich 2 1/2 Zimmer- und 3 1/2 Zimmer-Alterswohnungen. Im Haus C ist auf einem Geschoss eine Pflegeabteilung untergebracht.

**Ort**

Luzern

**Kunde**

Gebr. Amberg Generalunternehmung AG

**Zeitraum:** 2008 - 2010**Bausumme:** ca. 40 Mio. CHF**Erbrachte Leistungen**

- Gesamtprojektleitung Realisation
- Bauleitung
- Terminmanagement, Baustellenlogistik
- Ausschreibungs- und Vergabemanagement
- Vertrags- und Risikomanagement
- Kostenplanung und -überwachung
- Design to cost
- Qualitätsmanagement Ausführung
- Construction Management