

# Bauzustandsanalysen und Machbarkeitsstudien Swisscanto, Zürich

Die Swisscanto Asset Management AG (Swisscanto) hat diverse Anlageobjekte mit dem System QualiCasa überprüft. Diese Vorgaben an Grobanalysen / Bauqualitätsberichte auf Stufe Bauteil, sollen nochmals vertieft hinterfragt und analysiert, sowie anhand einer vereinfachten Machbarkeitsstudie die Sanierungsmöglichkeiten aufgezeigt werden. Bis Ende 2011 wurden insgesamt 30 Liegenschaften untersucht.



**Ort**

Schweiz

**Kunde**

Swisscanto Asset Management AG, Zürich

**Zeitraum:** 2011

**Erbrachte Leistungen**

- Analyse Grundlagen / Liegenschaftsbesichtigung
- Funktions- und Zustandsbeschreibung einzelner Gebäudebauteile
- Bauzustandsbewertung und Massnahmen
- Abschätzung Ausnutzungsreserve / Variantenstudie
- Empfehlung weiteres Vorgehen
- Dokumentation

**Charakteristische Angaben**

- Bausumme: ca. 0.5 - 10 Mio. CHF