

Wilten, Wohnüberbauung Badmatt

Das ehemalige Areal der Rammelmeyer AG umfasste einige Wohnhäuser sowie Produktions- und Lagerhallen, welche nun einem neuen, zeitgemässen Wohnquartier gewichen sind.

Die Wohnüberbauung Badmatt umfasst drei Wohnhäuser mit jeweils drei, bzw. vier Vollgeschossen und einer zusammenhängenden Einstellhalle.

Alle Bauten unter Terrain sind in Massivbauweise erstellt. Die freistehenden Obergeschosse weisen einen massiven Erschliessungskern auf. Die Geschossdecken werden in Holzbauweise erstellt. Der Baugrund am Wilerberg ist sehr anspruchsvoll. Er reagiert auf lange Nässeperioden mit Verschiebungen. Ausserdem können sich bei den Aushubarbeiten tiefliegende Gleitflächen ausbilden. Entsprechend vorsichtig musste der Aushub erfolgen. Dank einem umfassenden Überwachungskonzept über die ganze Bauzeit konnte auf der Baustelle kurzfristig auf Bewegungen im Untergrund eingegangen und die Abbaumethode angepasst werden.

**Ort**

Wilten

Kunde

Rammelmeyer Immobilien AG, Wilten

Zeitraum: 2021 - 2024**Bausumme:** CHF 3'300'000.- (Tiefbau, Rohbau)**Honorar:** CHF 140'000.-**Erbrachte Leistungen**

- Alle Leistungen Phasen 31 bis 53 nach SIA 103
- Tragwerksplanung
- Baugrube inkl. Baugrubensicherung
- Werkleitungsplanung
- Koordination Schnittstelle zum Holzbau

Charakteristische Angaben

- Wohnüberbauung mit drei Mehrfamilienhäuser in Hybridbauweise
- Gemeinsame Einstellhalle in Massivbauweise
- Anspruchsvoller Baugrund mit tiefliegenden Gleitflächen in Hanglage
- Enge Begleitung des Aushubes inkl. Erstellung des Überwachungskonzepts
- 10'500 m³ Aushub fest