

# Neubau Tiefgarage 3 und Gebäude BBE/BBF, Papieri Areal Cham

Am östlichen Rand des Papieri Areals entsteht aktuell eine grosse Einstellhalle, welche östlich und westlich durch die angrenzenden Gebäude BBE und BBF flankiert wird. Die Einstellhalle reicht über zwei Geschosse und hat insgesamt eine Fläche von rund 6'000m<sup>2</sup>. Der Gebäudekomplex liegt bis 9.0 Meter tief im Erdreich und ist in den Fels eingebunden.

Der grosszügige Innenhof zwischen den zwei Gebäudeteilen E und F ist im Endzustand mit bis 40t befahrbar und stellenweise über 1 Meter überschüttet. Darunter liegt die Tiefgarage 3 (TG3).

Weiter sind drei grosse Baumgruben vorgesehen, welche ins Untergeschoss der Tiefgarage integriert wurden.

Die beiden Gebäude E und F kommen teilweise über die TG3 zu liegen, was in Bezug auf die Statik zu einigen herausfordernden Abfangsituationen geführt hat. Das Gebäude E umfasst 2 UGs, ein EG und 6 OGs.

Das Gebäude F hat ebenfalls 2 UGs und ein EG, jedoch lediglich 4 OGs. Eine grosse Besonderheit stellen die flexiblen Decken bestehend aus vorfabrizierten, vorgespannten Betonträgern und vorfabrizierten Holzmodulen dar, welche individuell an die Grundrissbedürfnisse der Mieter angeordnet werden können.



## Ort

Cham

## Kunde

Cham Immobilien AG

**Zeitraum:** 2022 - 2025

## Erbrachte Leistungen

- Planung Baugrube, Vernagelung, Rohbau
- Fachbauleitung Aushub und Vernagelung
- Phasen Vorprojekt, Bauprojekt, Submission, Ausführung
- Verkehrsplanung Tiefgarage in Vor- und Bauprojekt

## Charakteristische Angaben

- Einstellhalle mit 40t Nutzlast
- Parkplatzfläche über zwei Geschosse verteilt: 6'000m<sup>2</sup>
- Grundfläche Gesamtbauwerk TG3/BBE/BBF: 6'800m<sup>2</sup>
- Aushubvolumen: 40'000m<sup>3</sup> wovon 26'000m<sup>3</sup> Fels
- Verbautes Betonvolumen Gesamtbauwerk: 12'800m<sup>3</sup>
- Flexible Deckenkonstruktion mit vorfabrizierten, vorgespannten Betonträgern und vorfabrizierten Holzmodulen
- Hohe ästhetische Anforderungen (Sichtbeton in Treppenhäusern, Sichtbetonfasse 1.UG, vorfabrizierte Elemente)