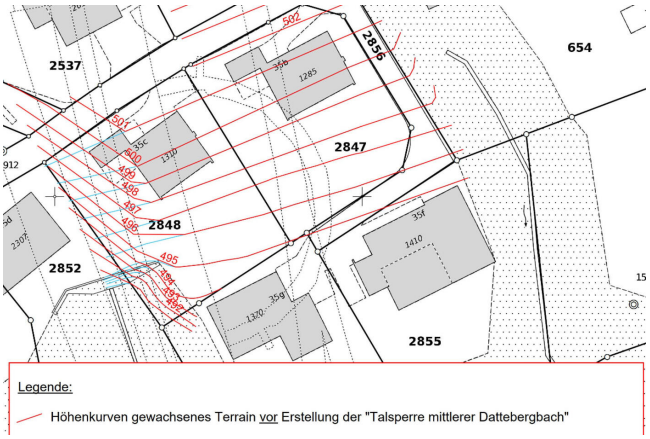
Gutachten über das massgebende gewachsene Terrain

Gemäss den Bauvorschriften sind die maximal zulässigen Gebäudehöhen ab massgebendem gewachsenem Terrain zu messen. Bei Ersatzneubauten oder Aufstockungen ist dieses Terrain im Feld nicht mehr bestimmbar, da es durch den Bau der bestehenden Gebäude bereits verändert wurde. Als Experte rekonstruieren wir das massgebende gewachsene Terrain ab historischen Plänen, Karten und Bildern fachgerecht, unabhängig und neutral für Bauherrschaften, Einsprechende, Bewilligungsbehörden oder das Gericht. Die Kombination von verschiedenen Quellen gleicht bisweilen einem Puzzlespiel.

Aus Persönlichkeitsschutz geben wir eine Liste der über dutzend Referenzprojekte nur auf Anfrage ab.



Ort
Zentralschweiz

Kunde
Diverse

Zeitraum: 2019 - 2030

Erbrachte Leistungen
- Gutachten

Charakteristische Angaben
- Rekonstruktion massgebendes Terrain