

# Bau- und Fassadenvermessung Elisabethenheim, Luzern

Zentral und doch ruhig im Luzerner Bruchmattquartier gelegen soll der Elisabethen-Park Lebensqualität und Wohnkomfort für die ruhigeren Lebensjahre bieten. Der Elisabethenpark umfasst drei Wohnhäuser, die sich mit den anmutigen Backsteinfassaden natürlich in den Park einordnen. Die klare Grundstruktur der Fassade zeigt sich in der Gliederung. Die physische Präsenz des Materials vermittelt Gelassenheit und Sicherheit. Das Material ist unauffällig, verkörpert Wert und Beständigkeit.

Neben dem Pflegeheim mit 85 Betten, entstehen auf dem Gelände 37 Wohnungen mit und ohne Betreuungsleistungen. Hinzu kommen Gemeinschaftsräume, eine Cafeteria und ein Raum der Stille. Vorgesehen ist zudem eine Gesundheits- und Arztpraxis. Nach der Fertigstellung 2023 wird der neue Elisabethenpark das heutige Alters- und Pflegeheim Elisabethenheim im Oberhochbühl ablösen, das seit 1944 unter der Trägerschaft der Spitalschwestern-Gemeinschaft von Luzern steht.

**Ort**

Luzern

**Kunde**

Elisabethenheim Luzern AG

**Zeitraum:** 2021 - 2022**Erbrachte Leistungen**

- Grundlagenaufnahmen in Form eines DGM's
- Baufixpunktnetz erstellen und messen
- Diverse Aufnahmen und Absteckungen für die Bauleitung
- Deformationsmessung Baugrube
- Schnurgerüstkontrolle
- Baufixpunktnetz verdichten für Fassadenvermessung
- Aufnahme IST-Zustand Rohbau für Fassadenvermessung
- Grundlagedaten Projekt IFC in IST-Zustand einpassen für Fassadenvermessung
- Absteckung Tiefe und Vertikale pro Fenster als Referenz für den Elementbauer

**Charakteristische Angaben**

- 115 h Aufwand für die Bauvermessung
- 380 h Aufwand für die Fassadenvermessung
- 30 Baufixpunkte (Folien, Spiegel mit Reflexzielmarken)
- 16 Überwachungspunkte mit 7 Folgemessungen
- 30 Baufixpunkte erweitert für die Fassadenvermessung (Folien, Spiegel mit Prisma)
- Absteckung Vertikale und Tiefe von 358 Fenstern

**Weiterführende Informationen**

Bau und Fassadenvermessung in allen Bauphasen.