

Neubau Tiefgarage 2 und Hochhaus BBK, Papieri Areal, Cham

Inmitten des Papieri Areals entstand eine grosse Einstellhalle. Mit einer Fläche von 5'500 m² pro Geschoss und drei Untergeschossen beherbergt sie fast 450 Parkplätze. Durch die Einstellhalle werden unterirdisch auch die Gebäude BBA, BBI und BBK erschlossen.

Der Aushub von 66'200 m³ Fels erfolgte zum Teil mit Hilfe von Auflockerungssprengungen. Das ganze Bauvorhaben wurde zeitliche etappiert errichtet. Eine Besonderheit bildet die oberste Decke. Im Endzustand ist sie mit bis 40 t. befahrbar und stellenweise über 1 m überschüttet.

Auf der Einstellhalle TG2 entsteht das neue Hochhaus BBK. Dieses umfasst 14 Obergeschosse mit einer Grundrissfläche von je 780 m². Eine besondere Herausforderung ist die Lastabtragung der Wind- und Erdbebenkräfte sowie die Abfangdecken im Bereich des Erdgeschosses. Zur Zeit befindet sich das BBK im Innenausbau. Der Rohbau konnte pünktlich nach weniger als einem Jahr Bauzeit fertiggestellt werden. Der Hochbau wird zeitlich etwas versetzt erstellt.

**Ort**

Cham

Kunde

Cham Immobilien AG, Totalunternehmung HRS AG

Zeitraum: 2019 - 2024**Erbrachte Leistungen**

- Planung Baugrube, Vernagelung, Rohbau
- Fachbauleitung Aushub und Vernagelung
- Phasen Vorprojekt, Bauprojekt, Submission, Ausführung

Charakteristische Angaben

- Einstellhalle mit 40 t. Nutzlast
- Grundrissfläche ESH: 5'500 m²
- Verbautes Betonvolumen EHS: 9'700 m³
- Hochhaus mit 14 Geschossen
- Hohe statische Beanspruchungen infolge Wind- und Erdbebenlasten
- Hohe ästhetische Anforderungen (z.B. an Sichtbeton)