

# Neubau «SPHINX» Hochhaus Birmensdorferstrasse

Die Senn Resources AG erstellt an der südwestlichen Haupteinfallstrasse von Zürich in unmittelbarer Nähe der ÖV-Drehscheibe Triemliplatz sowie des grössten Spitals von Zürich ein kompaktes und ausdrucksstarkes 40m-Hochhaus mit 13 Geschossen.

Das Gebäude besteht aus einem Hochhausteil mit seitlich angebautem Sockelgebäude. Das Projekt trägt den Namen Sphinx, da es einer solchen gleicht und an dieser wichtigen Lage direkt am Triemliplatz mit ihrem langen Körper und erhobenen Haupt den Eintritt in die Stadt Zürich markiert. Der Hochhausteil verfügt über 14 Geschosse (inkl. EG) und drei Untergeschosse mit Tiefgarage. Östlich am Hochhausteil angebaut ist ein Sockelbau mit fünf Geschossen (inkl. EG). Das 4.OG davon ist ein Attikageschoss). Im Objekt befinden sich 70 Mietwohnungen und eine Gewerbeeinheit.

**Ort**

Zürich

**Kunde**

Senn Resources AG

**Zeitraum:** 2021**Bauherr**

Senn Resources AG

**Erbrachte Leistungen**

- Erstellung Betriebsführungskonzept, Stand Vorprojekt
- Durchführung FM-Review, Stand Vorprojekt

**Charakteristische Angaben**

- Geschossfläche: ca. 7'500 m<sup>2</sup>
- Hauptnutzfläche: ca. 4'000 m<sup>2</sup>
- Mietwohnungen: 70
- Gewerbe: 1