

# Neubau Unterhaltsanlage Sihltal Zürich Uetliberg Bahn

Die SZU – Sihltal Zürich Uetliberg Bahn – betreibt im Zürcher Kreis 3 an der Uetlibergstrasse beim Bahnhof Giesshübel den Unterhalt ihres gesamten Rollmaterials. Die bestehende Unterhaltsanlage der SZU genügt den heutigen Anforderungen an eine moderne Unterhaltsanlage nicht mehr. Die Hauptprobleme sind die viel zu kurzen Unterhaltsgleise mit einer Länge von 60 m und das Gebäude, welches nicht für den Unterhalt von modernen, zukünftigem Rollmaterial ausgelegt ist. Aus diesen Gründen soll die bestehende Anlage auf dem Areal Giesshübel abgerissen und durch eine Anlage ersetzt werden, welche den künftigen betrieblichen Anforderungen entspricht.

Emch+Berger begleitet das Projekt von der Vorstudie bis zur Inbetriebnahme im Bautreuhandmandat in direkter Linie zum Eigentümer. Wir sind zuständig für alle mit der Führung des Projektes verbundenen operativen Arbeiten. Die Bauherrenvertretung beinhaltet u.a. auch ein umfassendes Kosten- und Termincontrolling sowie die Qualitätssicherung während allen Projektphasen.

Der Projekterfolg ist abhängig von einer guten Zusammenarbeit zwischen den Projektbeteiligten (Bauherrschaft, Planung, Behörden und ausführende Unternehmer) und der umfassenden und frühzeitigen Planung der Ausführungsdetails. Mit der laufenden und gezielten Koordination aller Akteure, können wir unseren Teil zum Erfolg beitragen.



#### Ort

Zürich

#### Kunde

Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU AG

**Zeitraum:** 2018 - 2030

#### Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertretung in Linie
- Erstellung Projekthandbuch und Projektdefinition
- Sitzungswesen inkl. Protokollierung
- GP-Ausschreibung (öffentlich) bis und mit Vertragsabschluss
- Überwachung und Steuerung des GP während Vorprojekt bis und mit Ausführung
- Vorbereitung Bauherrenentscheide
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kosten- und Termincontrolling
- Führung einer aufgabengerechter Projektdokumentation
- Konzept- und Planprüfungen
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Kontrolle Zahlungsverkehr
- Freigabe von Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung
- Koordination Schlussdokumentation

#### Charakteristische Angaben

- Geschossfläche: ca. 14'000 m<sup>2</sup>

#### Weiterführende Informationen

Bauen unter Verkehr, Provisorien, enge Platzverhältnisse, nach ZVV und BAV-Richtlinien