

# Wohnüberbauung «Wohnen in der Matte», Altdorf (UR)

PAT-BVG realisiert in Altdorf (UR) sechs Mehrfamilienhäuser mit total 93 modernen Wohnungen. Zwei Mehrfamilienhäuser werden als Stockwerkeigentumswohnungen realisiert, die restlichen 4 Mehrfamilienhäuser werden durch PAT-BVG vermietet.

Die Überbauung "Wohnen in der Matte" befindet sich an zentraler Lage in Gehdistanz zum Bahnhof und zeichnet sich auch durch die Aussicht auf die umliegenden Bergketten aus. Die ringförmig angeordneten Bauten umschliessen eine Parkanlage mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten und Gehwegen zur internen Erschliessung.

In der Funktion des "Projektleiters Bauherr" vertritt Emch+Berger die Bauherrschaft, koordiniert beauftragte Dritte, stellt Schnittstellen zu Behörden und Anwohnerinnen sicher und kontrolliert die termingerechte Umsetzung in qualitativer und quantitativer Hinsicht.

## Links

<https://www.indermatte-altdorf.ch>

<https://www.pat-bvg.ch>



## Ort

Altdorf (UR)

## Kunde

Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte (PAT-BVG)

**Zeitraum:** 2020 - 2023

## Architekt

hts architekten + partner ag

## Erbrachte Leistungen

- Gesamtprojektleitung
- Begleitung der Ausschreibung (ELT)
- Koordination Projektoptimierung
- Kosten- und Vertragsmanagement
- Besprechungs- und Berichtswesen
- Sicherstellung der Schnittstelle zu Vermietung und Verkauf
- Allgemeine Beratung der Auftraggeberschaft
- Stakeholdermanagement

## Charakteristische Angaben

- 93 Wohnungen
- ca. 7'200 m<sup>2</sup> HNF
- SIA Phasen 32-53