

MFH Bahnhofstrasse, Nesslau

Beim vorliegenden Wohnhaus handelt es sich um ein fünfgeschossiges Gebäude komplett in Massivbauweise mit einer flach fundierten Bodenplatte, zwei Untergeschossen sowie einem Erdgeschoss, Obergeschoss und einem Dachgeschoss. Die Decken wurden in Ortbeton und die Wände in Ortbeton oder Mauerwerk ausgeführt. Die Stützen in den Untergeschossen wurden vorgefertigt.

Aufgrund der beengten Platzverhältnisse zu den Nachbarparzellen und zur Bahnhofstrasse sowie der zwei Untergeschosse, lag die Schwierigkeit bei diesem Projekt bei der Ausbildung der Baugrubensicherung. Diese konnte mit einer, zum Teil bis zu sechs Metern hohen und in die Baugrube abgestützten Rühlwand gelöst werden, welche die Baugrube auf drei Seiten umfasst.

**Ort**

9650 Nesslau

Zeitraum: 2020 - 2021

Bausumme: ca. 2,5 Mio. (Baugrube, Rohbau)

Bauherr

ARS Immobilien AG

Architekt

Modesti + Frei AG

Erbrachte Leistungen

- Kanalisationsplanung, Baugrube, Tragwerksplanung
- Vor-/Bauprojekt
- Submissionsprojekt
- Ausführungsprojekt
- Ausführung

Charakteristische Angaben

- Grundfläche: Untergeschoss ca. 500 m² Wohngeschosse ca. 300 m²